



## ¿Como va la economía Yucateca?

**Reporte elaborado por Álvaro Quiñones Aguilar**

**Director de Decide Market Research**

México atraviesa un momento de crecimiento débil pero estable. El PIB nacional creció alrededor de 0.8% en 2025, una de las tasas más bajas desde la pandemia. Traducido al lenguaje cotidiano: el país sigue avanzando, pero casi arrastrando los pies.

¿Y Yucatán?

Aquí aparece un problema: no existe un dato inmediato del PIB estatal. Y no es una falla local. En casi ningún lugar del mundo se puede medir la economía regional en tiempo real o plazos cortos. Los cálculos toman meses, a veces más de un año. Entonces, ¿estamos condenados a manejar a ciegas? No exactamente.

Para resolver ese vacío, el INEGI creó el Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAE), una herramienta que permite observar hacia dónde se mueve la economía antes de que llegue el dato definitivo del PIB.

Y aquí vale la pena detenernos un momento y aclarar esto de los números índice.

Cuando un fenómeno es demasiado grande y complejo, como toda la producción de un estado o el comportamiento de miles de precios, los economistas utilizan números índice. Un índice no intenta decirnos exactamente qué tan grande es algo. No importa mucho estimar la magnitud, el tamaño. Lo que realmente busca es mostrar si acelera, se desacelera o se estanca. Es como el velocímetro de un automóvil: quizá no explica todo sobre el vehículo, pero sí permite saber si avanzamos, frenamos o empezamos a perder velocidad. Por eso el ITAE resulta tan importante para Yucatán. Porque en ausencia del PIB inmediato, funciona como una señal temprana sobre el ritmo real de la economía. Los índices generalmente se expresan sobre una base de 100 puntos, si se encuentra arriba del 100 denota crecimiento, por debajo disminución.

Dicho lo anterior, vamos a repasar entonces el ITAE para la producción y para los precios el Índice Nacional de Precios al consumidor: el IPC.

Del primer trimestre de 2021 al último de 2025 (dato más reciente) pasó de un valor de 95.9 a 114.5, claramente un crecimiento, si trazamos una línea, se observa ascendente, aumenta el valor. También se detecta que tiene un comportamiento recurrente cada año, desde 2022 ocurre casi exactamente el mismo ciclo: primer trimestre negativo, segundo trimestre de recuperación, tercer trimestre relativamente bueno, y cuarto trimestre muy débil. los rebotes siguen existiendo, pero el cierre de cada ciclo es más débil.

El dato más delicado es el último, 2025/04: +0.1%. Ese número es prácticamente estancamiento trimestral. La economía no cayó, sí. Pero tampoco avanzó realmente. Y cuando una economía entra en fases de crecimiento tan pequeñas, comienzan a aparecer síntomas cotidianos: menor dinamismo

comercial (ventas más lentas), negocios más cautelosos, menor circulación de dinero, menor generación de empleo de calidad, inversiones más pausadas y una percepción social de que todo está más lento. No es una recesión. Pero tampoco es una economía expansiva.

### ¿Entonces cómo va la economía yucateca?

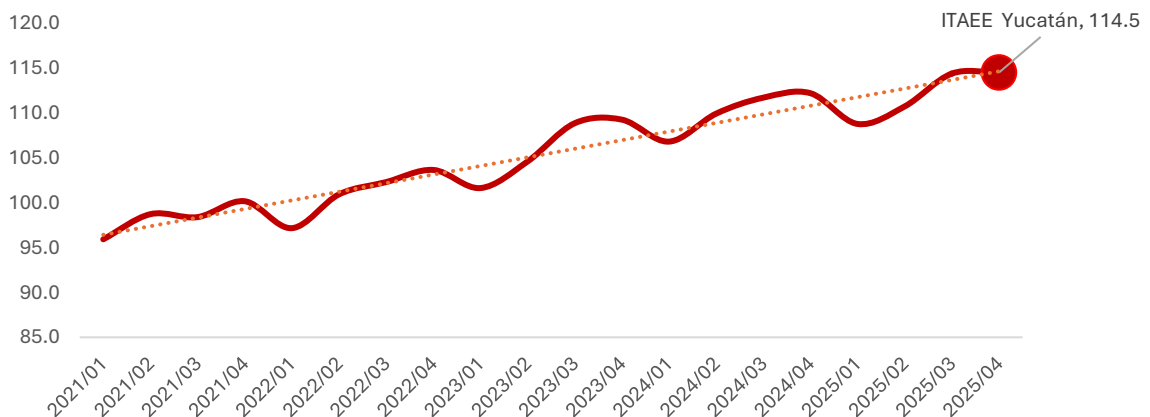
Yucatán sigue creciendo en términos acumulados, pero el ritmo de crecimiento se está debilitando trimestre tras trimestre. En otras palabras, la economía yucateca todavía avanza, pero ya empezó a mostrar señales de cansancio. Como la economía nacional.

Esto nos permite hacer un apunte que te puede interesar: El crecimiento reciente de Yucatán parece depender mucho de impulsos temporales, construcción, inversión inmobiliaria, turismo, relocalización industrial, más que de un fortalecimiento estructural del consumo y la productividad. Por eso los rebotes son fuertes, pero duran poco. Porque la economía logra acelerarse, pero no logra sostener la velocidad

A un año, cuando decíamos, que el crecimiento aún era elevando y nos daban confianza las cifras, Hoy los datos nos susurran un crecimiento más moderado, en resumen

- 2021: recuperación postpandemia.
- 2022: consolidación del crecimiento.
- 2023: aceleración importante.
- 2024: crecimiento más moderado.
- 2025: prácticamente estancamiento al cierre del año.

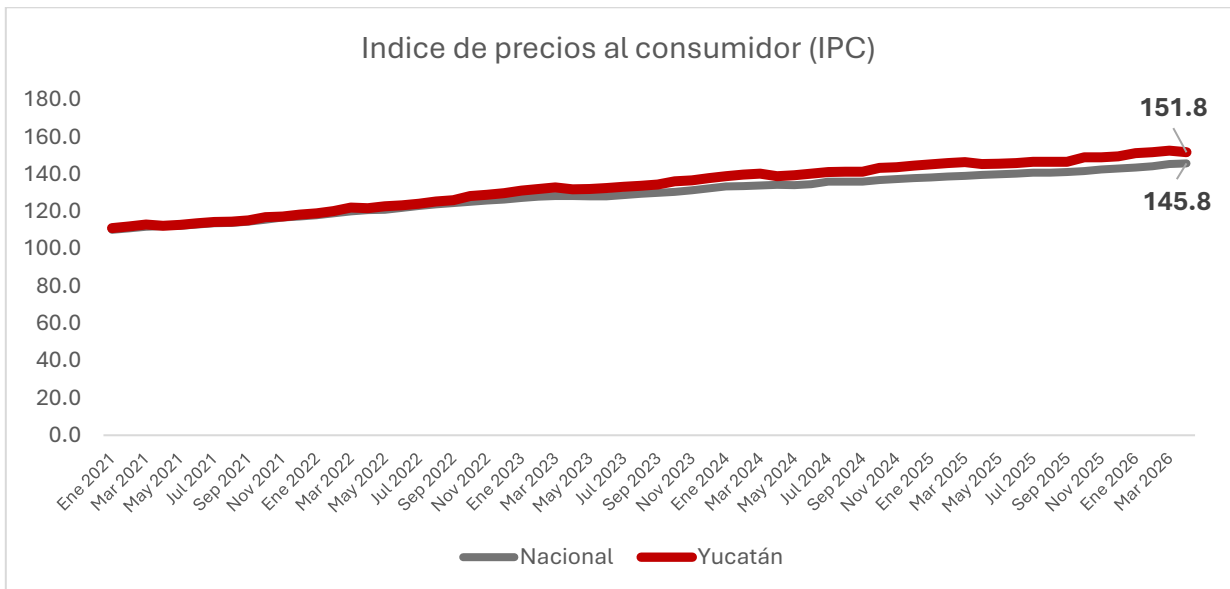
Indicador Trimestral de la Actividad Económica de los Estados (ITAAE serie original)



Ahora, ¿Cómo están los precios? ¿Qué está pasando? Aquí analizamos el IPC para Yucatán y lo comparamos con el país. En enero de 2021, el índice nacional era 110.2, para abril de 2026 llegó a 145.8. Eso significa que, en términos generales, los precios en México aumentaron alrededor de 32% acumulado en ese periodo. Para Yucatán el aumento fue del 37%, pasó de 111.1 a 151.8. Los precios crecieron todavía más rápido en Yucatán que en el país en general.

Y esa diferencia importa muchísimo. Porque cuando se habla de inflación, normalmente se piensa en productos específicos: la tortilla, la gasolina o el huevo. Pero en realidad la inflación transforma toda la vida cotidiana. la renta, el precio de las casas, los restaurantes, el mantenimiento del automóvil, los servicios, las colegiaturas, el supermercado, el entretenimiento y hasta el costo de salir un fin de semana.

Yucatán mantiene durante casi toda la serie niveles superiores al promedio nacional. Eso quiere decir que el encarecimiento no fue temporal ni aislado. Fue constante. Mes tras mes. Año tras año. Y eso ayuda a explicar por qué tantas personas en Mérida comenzaron a sentir que la ciudad ya no alcanza igual.



Los datos sugieren que Yucatán vive un fenómeno muy particular: una economía que atrae inversión, población y desarrollo, pero que al mismo tiempo presiona el costo de vida.

Parte de esa presión viene de varios factores que ocurrieron al mismo tiempo: llegada masiva de nuevos habitantes, boom inmobiliario, crecimiento turístico, expansión urbana acelerada, aumento de demanda de vivienda y transformación de Mérida en un mercado mucho más dinámico y competitivo.



En otras palabras: la ciudad comenzó a volverse más atractiva y precisamente por eso comenzó a volverse más cara. Nos hemos convertido en el destino donde todos quieren estar, pero en el proceso, estamos construyendo un mercado que pocos pueden costear.

El reto de los próximos años será, más que atraer capital o más habitantes, es lograr que ese dinamismo no termine por asfixiar a quienes ya estamos aquí. Porque una economía que crece en las gráficas, pero se siente como estancamiento en la mesa de las familias, es una economía que tarde o temprano nos pasará la factura

*© 2026 Decide Market Research. Prohibida la reproducción total o parcial de este informe sin autorización expresa. Para informes personalizados, contáctanos.*